

ПРОЕКТ Договора купи-продажи

Нижегородская область

«___» _____ 202_ года

Маклаков Юрий Сергеевич (дата рождения: 06.03.1991 г., место рождения: дер. Виллози, Ломоносовского района, Ленинградской области, СНИЛС 157-288-012 85, ИНН 526308364706, регистрация: 603054, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Культуры д.19, кв.72) **в лице финансовый управляющий Богданов Андрей Борисович** (ИНН 522001381609, СНИЛС 112-349-843 39,) – член Союза "УрСО АУ" (ОГРН 1026604954947, ИНН 6670019784, адрес: 620014, Свердловская область, Екатеринбург, Вайнера, 13, литер Е) адрес: 607510, Нижегородская область, Сергачский район, г. Сергач, ул. М.Горького, д.33, а/я 1) **действующий на основании Решением Арбитражного суда Нижегородской области от 03.04.2025 г. по делу № А43-1832/2025 26-11, именуемый в дальнейшем** «Продавец», и

действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора «Покупатель» приобрел в собственность **имущество:**

Лот№1 _____.

1.2. До подписания настоящего договора имущество, указанное в п. 1.1. осмотрено «Покупателем», недостатки или дефекты, препятствующие использованию имущества по назначению на момент осмотра «Покупателем» не обнаружены.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена, подлежащая уплате «Покупателем» «Продавцу» за приобретаемое имущество, указанное в п.1.1 настоящего Договора, _____ руб. (_____) коп.

2.2. Указанная цена является результатом торгов. Цена является окончательной и изменениям не подлежит.

2.3. Ранее перечисленный «Покупателем» задаток в размере _____ руб. (_____) коп. (обеспечение для участия в торгах) идёт в счёт уплаты имущества. Оставшаяся сумма в размере _____ руб. (_____) перечисляется «Покупателем» на расчетный счет «Продавца» в течение (не позднее) 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего договора.

2.4. Обязательства «Покупателя» по оплате имущества считаются выполненными с момента поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет «Продавца».

2.5. «Покупатель» несет все расходы, связанные с оформлением настоящего Договора, Государственной регистрацией имущества и другие в соответствии с действующим законодательством. Настоящие расходы не включаются в стоимость имущества, указанную в п.2.1 Договора и уплачиваются по мере необходимости и своевременно.

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. «Продавец» обязан передать «Покупателю» имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора, по акту приема-передачи имущества в 10-ти дневный срок с момента окончательного расчета по договору.

4. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ.

4.1. Право собственности на имущество, указанные в п.1.1. настоящего Договора, возникает у «Покупателя» с момента подписания акта приема-передачи или регистрации права собственности.

5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.

5.1. «Продавец» обязуется:

5.1.1. Передать «Покупателю» имущество, указанное в п. 1.1., по акту приема-передачи в течение десяти календарных дней с момента полной оплаты в соответствии с п. 2 настоящего договора.

5.1.2. Предоставить «Покупателю» все необходимые документы для государственной регистрации имущества.

5.2. «Покупатель» обязуется:

5.2.1. Оплатить стоимость имущества в порядке, сроке и сумме, указанных в п. 2 настоящего договора.

5.2.2. Принять имущество от «Продавца» в течение пяти календарных дней с момента окончательного расчета.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

6.1. В случае необоснованного отказа «Покупателя» от исполнения своих обязательств по настоящему Договору наступают обязательства оговоренные регламентом проведения торгов.

6.2. В случае уклонения «Продавца» от подписания передаточного акта в соответствии с п.3.1. равно как уклонение от предоставления документов для оформления имущества «Продавец» уплачивает неустойку в размере 0,5% от суммы сделки по настоящему Договору.

6.3. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Изменение условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение возможно только при письменном соглашении сторон.

8.2. Все дополнения и изменения к настоящему Договору должны быть составлены письменно и подписаны уполномоченными представителями обеих сторон.

8.3. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

ПРОДАВЕЦ

Финансовый управляющий
Маклакова Юлия Сергеевича
Богданов Андрей Борисович
р/с 40817810250200835057 в ФИЛИАЛ
"ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", БИК
045004763, ИНН 4401116480,
ОГРН 1144400000425,
Кор/счет30101810150040000763
Получатель: Маклаков Юрий Сергеевич

ПОКУПАТЕЛЬ

_____/_____/

Богданов А.Б.