

Заключение
об оценке рыночной стоимости имущества
Зубенко Анатолия Сергеевича

Результаты анализа, имеющейся в моем распоряжении информации, позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость объекта оценки:

- Лада 11193, 2007 г.и. ХТА11193030058846 составляет - **определяется кредитором, чьи требования обеспечены залогом имущества должника.**

(Для справки – по итогам проведенной оценки финансовым управляющим, рыночная стоимость составляет **128 160** рублей)

Заключение содержит общие данные по объекту оценки, собранную мной фактическую информацию, этапы проведенного анализа, сделанные допущения и ограничительные условия, а также обоснование полученных результатов.

Данные об объектах оценки

Объект оценки	- Автомобиль Лада 11193, 2007 г.и. ХТА11193030058846
Имущество принадлежит	Зубенко Анатолий Сергеевич
Цель оценки	Определение рыночной стоимости
Предполагаемое использование результатов оценки	Для проведения торгов имуществом в рамках процедуры банкротства должника
Виды определяемой стоимости	Рыночная стоимость
Балансовая стоимость, руб.	неизвестна

ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 года № 135-ФЗ.

Федеральные стандарты оценки:

- «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденные приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 года № 297;
- «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утвержденные приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 года № 298;

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Движимый объект оценки находится на ответственном хранении у должника, требует ремонта.

ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Общие положения

Процесс оценки включает в себя:

- определение задачи;
- анализ платежеспособности дебиторов;
- сбор и проверка необходимой информации;
- согласование результатов и подготовка итогового заключения;
- составление Отчета о результатах оценки.

Правила определение рыночной стоимости объекта оценки

Оценка движимого имущества. Учитывая назначение оценки, Финансовый управляющий решил определить рыночную стоимость объекта оценки *сравнительным подходом*.

Основой применения данного подхода является тот факт, что стоимость объектов оценки непосредственно связана с ценой продажи аналогичных объектов. Каждая сопоставимая продажа сравнивается с объектом оценки. В цену сопоставимой продажи вносятся поправки (корректировки), отражающие существенные различия между ними.

При использовании сравнительного подхода Финансовым управляющим были предприняты следующие шаги:

- сбор данных, изучение рынка, отбор аналогов из числа сделок купли-продажи и предложений на продажу (публичных оферт);
- проверка информации по каждому отобранному аналогу о цене продажи и запрашиваемой цене, оплате сделки, физических характеристиках, местоположении и иных условиях сделки;
- анализ и сравнение каждого аналога с объектом оценки по времени продажи (выставлению оферты), местоположению, физическим характеристикам и условиям продажи;
- корректировки цен продаж или запрашиваемых цен по каждому аналогу в соответствии с имеющимися различиями между ним и объектом оценки;
- согласование скорректированных цен аналогов и вывод показателя стоимости объекта оценки.

На этапе сбора информации Финансовому управляющему удалось собрать достаточное количество документально подтвержденных данных о предложениях по продаже аналогичных объектов. При этом Финансовый управляющий опирался на источники, указанные в Отчете.

Рыночная стоимость имущества - Автомобиль Лада 11193, 2007 г.и.

$P = 178\,000 - 20\% - 10\% =$ определяется кредитором, чьи требования обеспечены залогом имущества должника.

(Для справки – по итогам проведенной оценки финансовым управляющим, рыночная стоимость составляет **128 160** рублей, где

178 000 руб. – средняя рыночная стоимость аналогичного автомобиля, руб. (см. Приложение к настоящему Отчету);

20% - коэффициент износа;

10% - поправка на условия продажи (срочная реализация в рамках процедуры банкротства должника).

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- сведения об объекте оценки
- аналоги объекта оценки



Финансовый управляющий

С.А. Овчаренко

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

72 HA 910400



Особые отметки

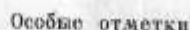
06.09.12г. ДУБЛИКАТ
ВЫДАН ВЗАМЕН ПТС
0497419 ОТ 29.11.07г.
ОАО "АВТОБАЗ"



26, 1483-
-4779.64

1. Идентификационный номер (VIN) ХТА11792808050242
2. Марка, модель ТС ПАПА11192
3. Наименование (тип ТС) ПЕРЕКРОМ
4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) В
5. Год изготовления ТС 2007
6. Модель, № двигателя МТД-600000
7. Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ
8. Кузов (кабина, прицеп) № ХТА11792808050242
9. Цвет кузова (кабины, прицепа) БЕЛЫЙ-СЕРЫЙ
10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 60.1 43.8
11. Рабочий объем двигателя, куб. см 1600
12. Тип двигателя БЕНЗИНОВЫЙ
13. Экологический класс ЕВРО-4
14. Разрешенная максимальная масса, кг 1555
15. Масса без нагрузки, кг 1020
16. Организация – изготовитель ТС (страна)
РАЗНОУЛЬСКИЙ АВТ ЗАВОД
17. Одобрение типа ТС № МТД-600000 от 21.05.2007
18. Страна вывоза ТС ОТСУТСТВУЕТ
19. Серия, № ТД, ТПО ОТСУТСТВУЕТ
20. Таможенные ограничения ОТСУТСТВУЕТ
21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ПЕРШИН АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ
22. Адрес ПОМЕНСКАЯ ОБЛ. АБАТСКИЙ С. АБАТСКОЕ ЧЕРЕМУХОВАЯ 2
23. Наименование организации, выдавшей паспорт РЭР НИЖНЕГО АЛТАИ РЭР ГИЕД
24. Адрес 23740 ПОМЕНСКАЯ ОБЛ. С. АБАТСКОЕ, УЛ. ЧЕРЕМУХОВАЯ 2
25. Дата выдачи паспорта 02.08.2012

Подпись _____



Дата продажи (передачи) 30.06.2020

Документ на право собственности Ф. 15. 11.

Подпись прежнего
собственника *сн*

M. IL

Подпись настоящего
собственника

29. 11

Свидетельство о регистрации ТУ
13

CCDMA

307993

Государственный регистрационный знак

TI26EP55^{N_B}

Дата регистрации

МОТН и РАСГИБДД УМВД России по...

Владимир ГИБЛА
Омский филиал

M. D.

Подпись _____

Отметка о снятии в учета

Дата списания с учета

M. TL

Pediatrics

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника Р. В. Мещеряков

Иван Владимирович

Адрес: г.р. Виноградное, Ленинградская обл.

P-Hill, 10/10/10, 10/10/10

Дата продолж. (передачи) 13.08.202

Документ на право собственности Д К М. 07

Подпись прежнего
собственника

24. 11.

Подпись настоящего
собственника

M. T.

Свидетельство о регистрации ТС

ESTRADA

4

Государственный регистрационный знак

Датта регистрарци

Выдано ГИБДД

34. 71.

Подпись _____

Отметка о снятии с учета

Дата систем с учета

M. H.

Подпись _____

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника
БАБЕНЬШЕВ ИВАН ВЛАДИМИРОВИЧ

Адрес Омская область, р-н Саргатский, д. Интенсив, ул. Новая,
дом 6, кв. 1

Дата продажи (передачи) 15.08.2022

Документ на право собственности
Договор, совершенный в простой письменной форме

Подпись прежнего
собственника

м. п.

Подпись настоящего
собственника

м. п.

Свидетельство о регистрации ТС
99 серия 43

№ 057787

Государственный регистрационный знак

T126EP55

Дата регистрации 16.08.2022

Выдано ГИБДД
Омской области

МОТН и РАС ГИБДД УМВД России по

м. п.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п.

Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника Зайнов Александр

Адрес Омская область, р-н Саргатский, д. Интенсив, ул. Новая,
дом 6, кв. 1

Дата продажи (передачи) 30.08.2022

Документ на право собственности Договор купли-продажи

Подпись прежнего
собственника

м. п.

Подпись настоящего
собственника

м. п.

Свидетельство о регистрации ТС
49 серия 54

№ 411 361

Государственный регистрационный знак

T126EP55

Дата регистрации 07.10.2023

Выдано ГИБДД

м. п.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п.

Подпись



Особые отметки

08.09.12г. ОТЧУЖДЕН
Е.Г.Н СВ ПТС СДАНЫ В
ЫДАН ТРАНЗИТ АВВ88А7
2 ДО 28.09.12г.



Наименование (ф. и. о.) собственника

ПЕРШИН АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ

Адрес

ТОМЕНСКАЯ ОБЛ. АБАТСКИЙ С. АБАТСКОЕ
ЧЕРЕМУХОВАЯ 2

Дата продажи (передачи)

08.04.2011

Документ на право собственности

1188-17

ДОГОВОР, СОВЕРШЕН. В ПРОСТОЙ ПИСЬМ. ФОРМ

Подпись прежнего
собственника

Подпись настоящего
собственника

М. П.

Свидетельство о регистрации ТС

серия

72УН

№ 949186

Государственный регистрационный знак

М187СМ72

Дата регистрации

28.04.2011

Выдано ГИБДД

ОТ ОТ И РЗР МОГТО АМТС И РЗР ГИБДД

Подпись

Отметка о снятии с учета

08.05.2012

Дата снятия с учета

Подпись

72 НА 910400

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего
собственника

Подпись настоящего
собственника

М. П.

М. П.

Свидетельство о регистрации ТС

серия

5523

№

232339

Государственный регистрационный знак

Т126ЕР55

Дата регистрации

31.05.2014

Выдано ГИБДД

МОГТО И РАС ГИБДД УМВД РОССИИ ПО
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

М. П.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П.

Подпись

Фотографии объекта оценки:







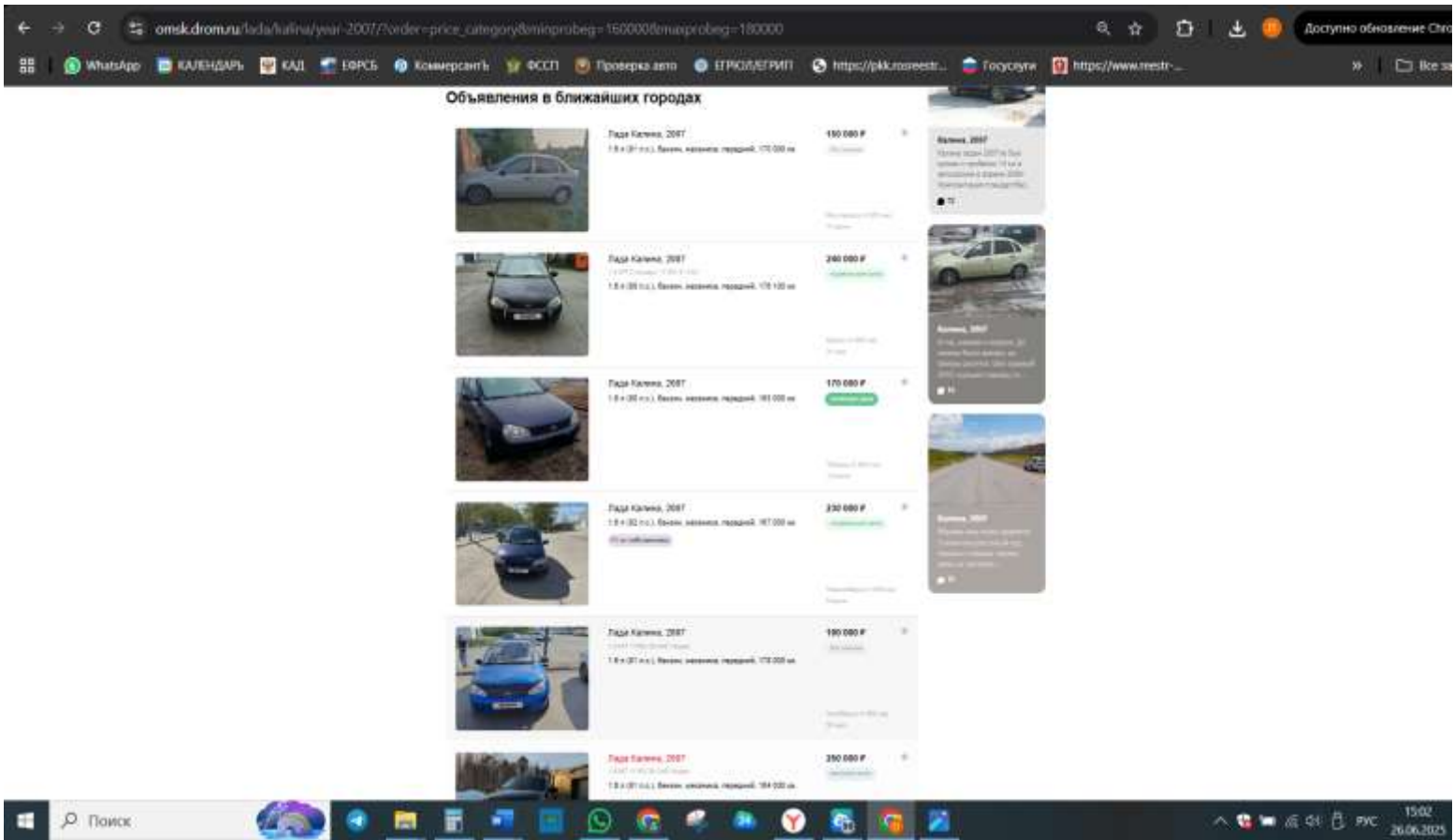








Аналоги объекта оценки:



Финансовый управляющий

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "S.A. Ovcharenko".

С.А. Овчаренко