**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №\_\_\_\_\_**

**г. Челябинск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.**

**Гражданин РФ** Костюк Вадим Сергеевич (СНИЛС: 16692072390; ИНН: 744923990503; 18.05.1995 г.р., урож. г. Аша Челябинской обл.; адрес: 454078, г. Челябинск, ул. Гражданская, д. 14, кв. 58) именуемый в дальнейшем **«Продавец»,** в лице финансового управляющего Конышевой Ксении Вячеславовны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Челябинской области от 22.05.2025 г. по делу А76-43542/2024 с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, действующий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», на основании Протокола №\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г. о результатах торгов по Лоту № \_\_\_\_ по продаже имущества должника заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**I. Предмет Договора**

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется оплатить и принять \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее ‑ **«Имущество»**).

1.2. Имущество принадлежит на праве собственности Продавцу.

1.3. Ограничения и обременения снимаются силами покупателя и за счет покупателя.

**II. Стоимость имущества и порядок его оплаты**

2.1. Согласно Протоколу №\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г. о результатах торгов по Лоту № \_\_\_\_ по продаже имущества должника общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Оплата должна быть произведена в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Договора в безналичном порядке путем перечисления суммы, за минусом задатка в размере …..,указанной в пункте 2.1 настоящего договора, на расчетный счет:

Костюк Вадим Сергеевич, номер счета – 40817810250205377170, Банк получателя – ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", БИК – 045004763, Корр.счет – 30101810150040000763, ИНН банка 4401116480.

**III. Передача имущества**

3.1. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента оплаты по настоящему Договору Продавец передает Покупателю по акту приема-передачи приобретенное им Имущество и документы на это Имущество.

3.2. Имущество передается по месту его нахождения. Имущество находится по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.3. Обязанность Продавца по передаче Имущества Покупателю считается исполненной в момент подписания акта приема-передачи.

3.4. Имущество считается предоставленным в распоряжение Покупателя с момента подписания сторонами акта приёма-передачи.

**IV. Переход права собственности на Имущество**

4.1. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента подписания акта приема-передачи имущества.

**V. Ответственность сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

**VI. Прочие условия**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- ненадлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;

- возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежащее уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут решаться путем переговоров на основе федерального законодательства.

6.6. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде по месту нахождения должника.

**VII. Заключительные положения**

7.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр для передачи в регистрирующий орган.

**VIII. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| Костюк Вадим Сергеевич (СНИЛС: 16692072390; ИНН: 744923990503; 18.05.1995 г.р., урож. г. Аша Челябинской обл.; адрес: 454078, г. Челябинск, ул. Гражданская, д. 14, кв. 58) в лице финансового управляющего Конышевой Ксении Вячеславовны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Челябинской области от 22.05.2025 г. по делу А76-43542/2024  Костюк Вадим Сергеевич, номер счета – 40817810250205377170, Банк получателя – ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", БИК – 045004763, Корр.счет – 30101810150040000763, ИНН банка 4401116480. |  |
| *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  Конышева К.В. | *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* |