**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ОТ 10 апреля 2025 г.**

Видягина Нина Александровна, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Лысовой Надежды Григорьевны, действующий на основании решения Арбитражного суда Московской области от 30.10.2024 г. по делу № А41-71133/2024, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): Легковой автомобиль, марка: Мазда 6, год изготовления: 2006 г.в., VIN: JMZGG14F771677831 , г/н: А089АР790
   2. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся \_\_\_\_\_\_\_ на электронной торговой площадке АО «Центр дистанционных торгов», размещенной на сайте в сети Интернет <https://cdtrf.ru>.
   3. Обременения в отношении Имущества, ранее наложенные аресты на Имущество должника и иные ограничения распоряжения имуществом должника снимаются в силу п.1 ст.126 ФЗ № 127 "О несостоятельности (банкротстве)". Основанием для снятия ареста на Имущество должника является решение суда о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства (п.1 ст.126 ФЗ№127 "О несостоятельности (банкротстве)".
2. **Права и обязанности Сторон**
   1. Продавец обязан:
      1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.
      2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.
   2. Покупатель обязан:
      1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.
      2. Перед принятием Имущества осмотреть предаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.
3. **Стоимость Имущества и порядок его оплаты**
   1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп.
   2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.
   3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.
4. **Передача Имущества**
   1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.
   2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.
   3. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.
5. **Ответственность Сторон**
   1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
   2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.
   3. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.
6. **Заключительные положения**
   1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- ненадлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

* 1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражного суда Московской области.
  2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
  3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и для органа ГИБДД.

1. **Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| Видягина Нина Александровна  паспорт: 4620 800449 ГУ МВД РОССИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛ. 17.09.2020 г., код подразделения 500-021  дата рождения: 08.07.1991  место рождения: пос.Ульюха Устьянский р-н Архангельская обл  СНИЛС 137-934-238 86  ИНН 292203158705  регистрация по месту жительства: 141801, Московская область, г Дмитров, ул Спасская, д.3, кв.235  Банковские реквизиты: р/с 40817810850187197920 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "СОВКОМБАНК", к\с 30101810150040000763, БИК 045004763 | паспорт:  дата рождения:  место рождения:  ИНН регистрация по месту жительства: |
| Финансовый управляющий Видягиной Нины Александровны  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Г. Лысова |  |

**АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ ОТ «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г.**

Видягина Нина Александровна, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Лысовой Надежды Григорьевны, действующий на основании решения Арбитражного суда Московской области от 30.10.2024 г. по делу № А41-71133/2024, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 2.1.2. Договора купли продажи от \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_ г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество):
2. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.
3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.
4. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и для органа ГИБДД.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| Видягина Нина Александровна  паспорт: 4620 800449 ГУ МВД РОССИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛ. 17.09.2020 г., код подразделения 500-021  дата рождения: 08.07.1991  место рождения: пос.Ульюха Устьянский р-н Архангельская обл  СНИЛС 137-934-238 86  ИНН 292203158705  регистрация по месту жительства: 141801, Московская область, г Дмитров, ул Спасская, д.3, кв.235  Банковские реквизиты: р/с 40817810850187197920 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "СОВКОМБАНК", к\с 30101810150040000763, БИК 045004763 | паспорт:  дата рождения:  место рождения:  ИНН регистрация по месту жительства: |
| Финансовый управляющий Видягиной Нины Александровны  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Г. Лысова |  |