**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА**

г. Екатеринбург «\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

Решением Арбитражного суда Свердловской области от 16 июня 2025 года, Дело №А60-25699/2025, Федотенко Дмитрий Сергеевич (13.02.1994г.р., СНИЛС:161-939-962 08, ИНН: 667470820506,уроженец г. Постдам Республики Германии, адрес регистрации: 6237001, Свердловская обл., г.Березовский. ул.Брусницына, д.6, кв.1) ,признан несостоятельным (банкротом) в отношении него введена процедура банкротства реализация имущества гражданина сроком на 6 месяцев, до 17.12.2025 г.  
 Финансовым управляющим утвержден Еремин Максим Александрович (ИНН 450138982419, СНИЛС 074-208-072-43) - член Ассоциации «Национальная организация арбитражных управляющих» "НацАрбитр" (ОГРН 1137799006840, ИНН 7710480611), Адрес Ассоциации: 101000, г. Москва, Лялин переулок, д. 3, стр. 2, Почтовый адрес Ассоциации: 101000, г. Москва, а/я 820, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих 13757.

Финансовый управляющий Еремин Максим Александрович**,**  действующий на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области от 16 июня 2025 года Дело №А60-25699/2025,

именуемый в дальнейшем **"Продавец",** с одной стороны, и

ФИО, паспортные данные, ИНН

именуемый в дальнейшем **"Покупатель",**

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а каждая в отдельности «Сторона», на основании протокола о результатах проведения торгов, проводимых на сайте <https://bankrot.torggroup.org/> в сети «Интернет». ПРОТОКОЛ №\_\_\_\_\_ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ ПО ЛОТУ № 1, от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 года, руководствуясь действующим законодательством РФ, пришли к соглашению о нижеследующем:

**1.** **Предмет договора**

Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество:

Транспортное средство ШЕВРОЛЕ ЛАНОС,  Идентификационный номер (VIN) Y6DTF69Y070062186 Марка, модель ТС CHEVROLET LANOS, Наименование (тип ТС) ЛЕГКОВОЙ Категория ТС ( В), Год изготовления ТС 2007 Кузов (кабина, прицеп) № Y6DTF69Y070062186 Цвет кузова (кабины, прицепа) ТЕМНО-СИНИЙ

(далее - Имущество).

**2. ЦЕНА ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Цена Имущества продажи составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. () 00 коп.

2.2. Задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., перечисленный покупателем, засчитывается в счет оплаты имущества. 2.3. Денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей () 00 коп. Оплачены покупателем в срок.

Оплата по настоящему договору за Покупателя третьим лицом допускается. 2.4. Цена продажи Имущество является твердой и окончательной. Никакие обстоятельства (включая выявление недостатков Имущества) не могут быть основанием для предъявления Покупателем требования о пересмотре цены продажи Имущества. Настоящим договором подтверждается, что покупатель перечислил денежные средства, за вычетом задатка(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в размере  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей на счет должника.

**Реквизиты счета, на которые производится полная оплата за лот:**

Валюта получаемого перевода: Российский рубль (RUB) Получатель: ФЕДОТЕНКО ДМИТРИЙ СЕРГЕЕВИЧ Номер счёта: 40817810716545818205 Банк получателя: УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

БИК: 046577674 Корр. счёт: 30101810500000000674 ИНН: 7707083893 КПП: 665843001 ОКПО: 02813463 ОГРН: 1027700132195

SWIFT-код: SABRRUMMEA1

Почтовый адрес банка: 620014, ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. БОРИСА ЕЛЬЦИНА, Д. 3/2

Почтовый адрес доп.офиса: 623701, Г. БЕРЕЗОВСКИЙ, УЛ. СТРОИТЕЛЕЙ, Д. 4

1. **Обязанности Сторон по Договору**

**3.1. Продавец обязан:**

3.1.1. Не позднее 10 (Десяти) рабочих дней после выполнения Покупателем обязанности по оплате Имущества в полном объеме, совместно с Покупателем осуществить действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю, в том числе, действия по подаче всех документов, необходимых для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.1.2. Одновременно с Имуществом передать документы, имеющие отношение к нему, а также документы, необходимые для регистрации права собственности на Имущество (в случае необходимости).

3.1.3. При наличии действующих договором аренды Имущества не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора уведомить арендаторов о состоявшейся сделке.

3.1.4. После даты регистрации настоящего Договора Покупатель имеет право осуществлять в отношении Имущества все действия, не запрещенные действующим законодательством Российской Федерации.

**3.2. Покупатель обязан:**

3.2.1. Оплатить стоимость имущества, указанную в п. 2.1. настоящего договора, до подписания настоящего Договора.

3.2.2. Принять от Продавца Имущество по акту приема-передачи в день полной оплаты Имущества в соответствии с п. 2.1. Договора.

3.2.3. Своевременно и в полном объеме оплатить все государственные пошлины и сборы, взимаемые в соответствии с действующим законодательством РФ, за государственную регистрацию перехода права собственности на Имущество. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности несет Покупатель.

1. **Ответственность Сторон**

4.1. За просрочку платежей, предусмотренных Договором, Покупатель уплачивает Продавцу по его требованию пени за каждый день указанной просрочки в размере 0,1 процента от суммы, подлежащей уплате.

4.2. Уплата неустойки не освобождает Стороны от обязанности исполнить свои обязательства, вытекающие из Договора.

4.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателями обязательства по оплате, установленного п. 2.1 Договора, в срок, предусмотренный п. 3.2.1 Договора или в случае уклонения и/или отказа Покупателей от принятия Имущества по акту приема-передачи, в срок, предусмотренный п. 3.2.2. Договора, Продавец вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора и возникшего из него обязательства передать Имущество.

4.3.1. Об одностороннем отказе от исполнения Договора в соответствии с п. 4.3 Договора Продавец уведомляет Покупателей.

4.3.2. В случае одностороннего отказа Продавца от исполнения Договора, последний считается расторгнутым с момента получения Покупателями уведомления об отказе от Договора.

4.4. Поскольку основанием для расторжения Договора в соответствии с п. 4.3. является существенное нарушение Договора Покупателями, Продавец наряду с односторонним отказом от исполнения Договора вправе потребовать уплаты Покупателями штрафа в сумме, равной сумме Задатка указанной в п. 2.2. Договора.

4.5. В случае расторжения Договора в соответствии с п. 4.3. Договора, Покупателям возвращаются все денежные средства, за исключением ранее оплаченного задатка в размере, указанном в п. 2.2. Договора, полученного от него в оплату цены продажи Имущества.

4.6. Продавец вправе зачесть сумму задатка, уплаченного Покупателями, в счет уплаты штрафа, предусмотренного п. 4.4. Договора.

1. **Обременения и ограничения**

5.1. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора Имущество , указанное в п. 1.1. настоящего Договора никому не проданы, в споре под запрещением (арестом) не состоят, в качестве вкладов не внесены. В соответствии с п.1 ст. 126 Федерального Закона №127-ФЗ от 26.10.2002 г. «О несостоятельности (банкротстве)» с даты принятия арбитражным судом решения о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства снимаются ранее наложенные аресты на имущество должника и иные ограничения распоряжения имуществом должника, основанием для снятия ареста на имущество должника является решения суда о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства, наложение новых арестов на имущество должника и иных ограничений распоряжения имуществом должника не допускается.

1. **Споры и разногласия**

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении обязательств по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

6.2. В случае не достижения согласия сторон спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд города Кургана.

1. **Прочие условия**

7.1. Стороны ознакомлены с содержанием статей 167, 209, 223, 433, 549-558 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7.2. Покупатель по настоящему Договору подтверждает, что не исключен из единого государственного реестра юридических лиц в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

7.3. Продавец по настоящему Договору подтверждает, что не исключен из единого государственного реестра юридических лиц в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

7.4. Стороны сообщают об отсутствии обстоятельств, вынуждающих их заключить настоящий Договор на указанный в нем условиях, которые не являются для них крайне невыгодными, и иных обстоятельствах, не позволяющих им заключить договор вовсе.

7.5. Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства и предложения, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами, будь то в устной или письменной форме, до подписания настоящего Договора.

7.6. Права и обязанности Сторон, ответственность за неисполнение, ненадлежащее исполнение настоящего Договора, не предусмотренные в настоящем Договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством.

1. **Заключительные положения**

8.1. Во всем, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.2. Вся переписка между Сторонами осуществляется по адресам, указанным в настоящем Договоре. Уведомление об изменении адреса должно быть направлено другой Стороне в течение десяти банковских дней.

8.3. Изменение условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение возможны в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

8.4. Настоящий Договор составлен в 3 (Трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Договор составлен на 3 (Трех) листах.

1. **Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продавец:**  Финансовый управляющий Еремин Максим Александрович (ИНН 450138982419, СНИЛС 074-208-072-43) 640022, г. Курган, ул. К.Маркса 86-176., имущества должника Федотенко Дмитрий Сергеевич (13.02.1994 г.р., СНИЛС:161-939-962 08, ИНН: 667470820506, уроженец г. Постдам Республики Германии, адрес регистрации: 6237001, Свердловская обл., г.Березовский, ул.Брусницына, д.6, кв.1)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Еремин М.А./ м.п. |  | **Покупатель:**    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. |