

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Пушкино

30 марта 2026

Мирзоян Роман Александрович, именуемый (-ая) в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Мацина Михаила Евгеньевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 25.08.2025г. по делу №А41-59814/25, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

- 1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): **Легковой автомобиль, марка: ШЕВРОЛЕ, модель КЛАН (J200 2011 г.в. VIN-номер XUUNF196JBC002825).**
  - 1.2. На Имущество зарегистрировано ограничение (обременение) права: залог, запрет на регистрационные действия. Обременения и ограничения на распоряжение и эксплуатацию имущества, наложенные работниками службы судебных приставов, судебными органами, иными лицами, подлежат снятию/отмене финансовым управляющим в установленном законом порядке до проведения торгов по продаже Имущества или в ходе их проведения. В случае, если указанные обременения не были отменены - в соответствии с требованиями ч. 19 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности(банкротстве)» финансовый управляющий указывает в договоре купли-продажи на их наличие и разъясняет Победителю торгов о необходимости их самостоятельного снятия/отмены.
- 1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене по продаже имущества Продавца, состоявшихся 30.03.2026 на электронной торговой площадке ТорГрупп, размещенной в сети Интернет по адресу: <http://bankrot.torggroup.org>.

## 2. Права и обязанности Сторон

- 2.1. Продавец обязан:
  - 2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.
  - 2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.3. настоящего договора.
- 2.2. Покупатель обязан:
  - 2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.
  - 2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

## 3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

- 3.1. Общая стоимость Имущества составляет 405 000,00 (четыреста пять тысяч) руб. 00 коп.
- 3.2. 3.2. Задаток в сумме 40 500,00 (сорок тысяч пятьсот) руб. 00 коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.
- 3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить 364 500,00 (триста шестьдесят четыре тысячи пятьсот) руб. 00 коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора. **В случае если победитель торгов либо участник торгов, подписавший договор купли продажи в соответствии с указанными в договоре купли-продажи не оплатит приобретаемое имущество в течение тридцати дней со дня подписания этого договора, договор купли-продажи считается расторгнутым в одностороннем порядке на 31 день с момента заключения договора. Последствием расторжения является следующее: победитель торгов либо участник торгов, подписавший договор купли-продажи, теряет право на получение имущества и утрачивает внесенный задаток и иные денежные средства, перечисленные в счет исполнения договора купли-продажи.**

## 4. Передача Имущества

4.1. Имущество находится по адресу **Россия, Московская область, г. Пушкино** и передается Покупателю по указанному в настоящем пункте адресу нахождения Имущества.

4.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.4. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

## 6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

## 7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Мирзоян Роман Александрович дата рождения: 09.05.1998 место рождения: г. Пенза СНИЛС: 188-908-924 48 ИНН 583523115729 регистрация по месту жительства: 141250, Московская область, г. Пушкино, дп Ашукино, ул. Лесная, стр .1а Банковские реквизиты: р/с 40817810850204669027, в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", к\с 30101810150040000763, БИК 045004763	
Финансовый управляющий Мирзоян Романа Александровича  _____ М.Е. Мацина	_____

## АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Пушкино

2026 г.

Мирзоян Роман Александрович, именуемый (-ая) в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Мацина Михаила Евгеньевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 25.08.2025г. по делу №А41-59814/25, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 2.1.2. Договора купли продажи от 23.01.2026 г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество): **Легковой автомобиль, марка: ШЕВРОЛЕ, модель КЛАН (J200 2011 г.в. VIN-номер XUUNF196JBC002825)**. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.
  2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.
  3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Продавец	Покупатель
Ахметвалиев Риф Харисович дата рождения: 09.05.1998 место рождения: г. Пенза СНИЛС: 188-908-924 48 ИНН 583523115729 регистрация по месту жительства: 141250, Московская область, г. Пушкино, дп Ашукино, ул. Лесная, стр .1а Банковские реквизиты: р/с 40817810850204669027, в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", к\с 30101810150040000763, БИК 045004763	
Финансовый управляющий Мирзоян Романа Александровича	
М.Е. Мацина	