

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Санкт-Петербург

_____ 2025 г.

Лебедев Юрий Андреевич, именуемый (-ая) в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Трусовой Елены Леонидовны, действующий на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 11.07.2024 по делу № А56-36536/2024, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): Легковой автомобиль, марка/модель – FORD Fiesta, 2011 г.в. VIN-номер: WF0GXXGAJGBD01126, цвет черный, тип ТС: легковой комби (хэтчбек), государственный регистрационный знак E934PC198.

1.2. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся на электронной площадке – «ТоргГрупп» (оператор электронной площадки - ООО «КУПЕЦЪ»), расположенной по адресу в сети Интернет - <https://bankrot.torggroup.org>.

1.3. Обременения в отношении Имущества, ранее наложенные аресты на Имущество должника и иные ограничения распоряжения имуществом должника снимаются в силу п.1 ст.126 ФЗ № 127 "О несостоятельности (банкротстве)". Основанием для снятия ареста на Имущество должника является решение суда о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства (п.1 ст.126 ФЗ № 127 "О несостоятельности (банкротстве)").

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ (_____) руб. ____ коп.

3.2. Задаток в сумме _____ (_____) руб. ____ коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ (_____) руб. ____ коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. Передача Имущества

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.3. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

5.3. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- ненадлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При недостижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и для органа ГИБДД.

7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Лебедев Юрий Андреевич паспорт: серия 4018, номер 099925, выдан ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 22.06.2018, код подразделения 780-046 дата рождения: 23.02.1998 место рождения: гор. Санкт-Петербург СНИЛС 172-190-069 50 ИНН 784105574909 регистрация по месту жительства: 191028, г. Санкт-Петербург, р-н Центральный, ул. Кирочная, д.17, кв.68 Банковские реквизиты: л/с 40817810150181631441, ПАО "Совкомбанк", ИНН 4401116480, БИК 045004763, к/с 30101810150040000763.	паспорт: дата рождения: место рождения: ИНН регистрация по месту жительства:
Финансовый управляющий Лебедева Юрия Андреевича _____ Е.Л.Трусова	

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Санкт-Петербург

_____ 2025 г.

Лебедев Юрий Андреевич, именуемый (-ая) в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Трусовой Елены Леонидовны, действующий на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 11.07.2024 по делу № А56-36536/2024, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 2.1.2. Договора купли продажи от __.__.____ г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество): Легковой автомобиль, марка/модель – FORD Fiesta, 2011 г.в. VIN-номер: WF0GXXGAJGBD01126, цвет черный, тип ТС: легковой комби (хэтчбек), государственный регистрационный знак Е934РС198

2. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.

3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.

4. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и для органа ГИБДД.

Продавец	Покупатель
Лебедев Юрий Андреевич паспорт: серия 4018, номер 099925, выдан ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 22.06.2018, код подразделения 780-046 дата рождения: 23.02.1998 место рождения: гор. Санкт-Петербург СНИЛС 172-190-069 50 ИНН 784105574909 регистрация по месту жительства: 191028, г. Санкт-Петербург, р-н Центральный, ул. Кировная, д.17, кв.68 Банковские реквизиты: л/с 40817810150181631441, ПАО "Совкомбанк", ИНН 4401116480, БИК 045004763, к/с 30101810150040000763.	паспорт: дата рождения: место рождения: ИНН регистрация по месту жительства:
Финансовый управляющий Лебедева Юрия Андреевича _____ Е.Л.Трусова	