

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Тверь

_____ 2025г.

Финансовый управляющий Рустикова Александра Игоревича (30.07.1975г.р., урож. г.Тверь, зарегистрирован по адресу: г.Тверь, ул.Михаила Румянцева, д.12, корп.1, кв.36, ИНН 690201147487, СНИЛС 033-724-712-37) **Велимамедов Руслан Сиявуш оглы** (паспорт 28 22 №850005, выдан 19.08.2022 УМВД России по Тверской области), действующий на основании решения Арбитражного суда Тверской области от 21.04.2025 по делу №А66-2188/2025, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и

именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

- 1.1. Настоящий Договор заключается по результатам торгов, проводимых в форме аукциона на электронно-торговой площадке Торггрупп (ООО "КупецЪ" <https://bankrot.torggroup.org/>) в соответствии с Протоколом (решением) о результатах торгов № _____ от _____ и публикацией на сайте ЕФРСБ № _____. Продажа имущества входящего в состав лота № 1 предусмотрена п. 4 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ (ред. от 07.03.2018) "О несостоятельности (банкротстве)".
- 1.2. В соответствии с настоящим Договором Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется оплатить и принять в соответствии с условиями настоящего Договора имущество, входящее в состав Лота №1: **Автомобиль марки HYUNDAI IX 55 (2008г.в., идентификационный номер: KMHN081CP9U090035)**
- 1.3. Продавец гарантирует Покупателю, что на момент заключения настоящего Договора имущество никому не продано, не подарено и не отчуждено иным способом, в споре не состоит, судебного спора о нем не имеется.
- 1.4. Покупатель приобретает указанное в п. 1.2. настоящего Договора имущество в том качественном состоянии, в котором оно находится, то есть в состоянии «как оно есть», на дату заключения настоящего Договора. Претензий к качеству передаваемого в рамках данного Договора имущества на момент заключения настоящего Договора у Покупателя не имеется.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

- 2.1. Стоимость передаваемого по настоящему Договору имущества составляет _____ (_____) рублей.
- 2.2. Покупателем был оплачен задаток для участия в торгах в размере **90 000 (девяносто тысяч) рубля 00 копеек**, который засчитывается в счет оплаты выкупной стоимости Имущества. Покупатель обязан оплатить остаток выкупной стоимости Имущества в размере _____ (_____) рублей.
- 2.3. Оплата стоимости имущества производится Покупателем в течение 30 календарных дней в рублях РФ, путем перечисления денежных средств на счет Продавца. Датой оплаты считается день поступления денежных средств на счет Продавца. Ответственность за поступление денежных средств на счет Продавца лежит на Покупателе.
- 2.4. Покупатель несет все расходы, связанные с регистрацией перехода права собственности на недвижимое имущество, передаваемое по настоящему Договору, в уполномоченный государственный орган. Настоящие расходы не включаются в сумму, указанную в п. 2.1. настоящего Договора, и уплачиваются по мере необходимости и своевременно.

3. Обязательства сторон

3.1. Обязанности Продавца:

3.1.1. Продавец обязуется передать Покупателю имущество, указанное в п. 1.2. настоящего Договора, на основании передаточного акта. (Приложение №1 к Договору купли-продажи недвижимого имущества). Передача Покупателю имущества должна быть произведена Продавцом в течение 3 (Трех) дней с момента полной оплаты в соответствии с разделом 2 настоящего Договора. Составление и представление на подписание передаточного акта является обязанностью Продавца.

3.2. Обязанности Покупателя:

3.2.1. Покупатель обязуется принять недвижимое имущество, указанное в п. 1.2. настоящего договора, на основании передаточного акта.

3.2.2. Покупатель обязуется оплатить стоимость имущества, указанную в п. 2.1. настоящего договора, в порядке и в срок, предусмотренный настоящим Договором.

3.3. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством РФ.

4. Заключительные положения

4.1. В случае не оплаты имущества в течение 30 (тридцать) календарных дней с даты подписания настоящего Договора, Договор считается расторгнутым. Имущество подлежит дальнейшей реализации.

4.2. С момента передачи имущества, указанного в п. 1.2. настоящего Договора, Покупателю, Покупатель осуществляет за свой счёт распоряжение и пользование полученным имуществом, несет бремя содержания.

4.3. Право собственности на передаваемое по настоящему Договору недвижимое имущество возникает у Покупателя с момента регистрации перехода права собственности в Управлении Росреестра по Тверской области.

4.4. Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства, которые могли быть приняты и сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего Договора.

4.5. Настоящий Договор составлен и подписан в четырех экземплярах, из которых два хранятся у Продавца, один – у Покупателя, а один экземпляр передается в Управлении Росреестра по месту нахождения недвижимого имущества.

4.6. Все споры и разногласия, возникающие (могущие возникнуть) из настоящего Договора или в связи с ним, Стороны будут решать посредством проведения переговоров, в случае недостижения согласия, стороны передают спор на разрешение в судебном порядке.

4.7. Любое уведомление либо извещение, передаваемые в связи с настоящим Договором, должны быть доставлены лично или отправлены заказным письмом по адресу другой стороны, указанному в настоящем Договоре (или по другому такому адресу, о котором другая сторона была извещена) и считается полученным в случае личной доставки – в момент доставки, а в случае отправления по почте – в день отправления.

4. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Продавец: Финансовый управляющий Айвазян Шушан Завеновны, (13.04.1985 г.р.; место рождения - г. Гавар Республика Армения; адрес:г. Тверь, ул. Сергея Лоскутова, дом 2, кв. 400 ; ИНН — 210803366710; СНИЛС — 179-073-690 09)

Велимамедов Руслан Сиявуш оглы (паспорт 28 22 №850005, выдан 19.08.2022 УМВД России по Тверской области), действующий на основании решения Арбитражного суда Тверской области от 26.02.2025 по делу №А66-477/2025

Финансовый управляющий

Велимамедов Р.С.

Реквизиты банковских счетов.

ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"

Корреспондентский счет: 30101810150040000763

БИК: 045004763 ИНН:4401116480 КПП: 544543001

40817810550192152412 Задатковый (только для задатков)

40817810650192152257 Расчетный.

Получатель Айвазян Шушан Завеновна

Покупатель:
