

# ДОГОВОР КУПЛИ – ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

г. Челябинск

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г.

\_\_\_\_\_ паспорт  
гражданина РФ: \_\_\_\_\_  
(\_\_\_\_\_), именуемый в дальнейшем «**Продавец**», в лице финансового управляющего Заболотной Анны Олеговны (ИНН 744723827570, СНИЛС 162-234-605 36, почтовый адрес: 454080, г. Челябинск, ул. Энтузиастов, д.28 «А», оф.602, телефон: +79043095494, e-mail: 89043095494@mail.ru), являющаяся членом ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа» (адрес: 115191, г. Москва, Гамсоновский пер., дом 2, стр. 1, подъезд 6, этаж 1, пом. 85-94, ИНН 7705431418, ОГРН 1027700542209), с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, во исполнение протокола №\_\_\_ о результатах торгов от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 года, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. Продавец, в соответствии со статьями 110, 111, 138, 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 г., по результатам проведенных торгов по продаже имущества гражданина Крупина Николая Владимировича, продает Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество: **транспортное средство – Легковой автомобиль марки Москвич модель Москвич 3 2023 г.в. VIN-номер ХТС213505РWB01269**. Отчуждаемое транспортное средство принадлежит Продавцу на праве собственности, не обременено правами третьих лиц.

## 2. Порядок расчетов

2.1. Цена имущества, определенная в ходе торгов, составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) копеек.

2.2. Оплата Имущества в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, производится Покупателем путем перечисления денежных средств на счет Продавца, указанный в п. 9 настоящего договора в течение тридцати дней с момента подписания настоящего договора.

## 3. Передача имущества

3.1. Продавец обязан в 5-дневный срок с момента оплаты в полном объеме Покупателем цены, указанной в п. 2.1 настоящего договора, передать Покупателю указанное в п. 1.1 настоящего договора имущество по акту приема-передачи, подписанному уполномоченными представителями Сторон и заверенному печатями Продавца и Покупателя (при наличии печатей).

3.2. Покупатель обязуется принять имущество в текущем техническом состоянии на дату его передачи.

## 4. Возникновение права собственности

4.1. Право собственности на имущество, являющееся предметом настоящего договора, возникает у Покупателя с момента полной оплаты цены, указанной в п. 2.1 настоящего договора.

## 5. Права и обязанности сторон

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Передать Покупателю в его собственность имущество, являющиеся предметом настоящего договора, при условии полной оплаты Покупателем цены в размере и в порядке, предусмотренном настоящим договором.

5.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания акта сдачи-приемки, а также представить Покупателю имеющиеся у Продавца документы в отношении имущества.

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. Оплатить имущество в полном объеме в соответствии с условиями настоящего договора путем безналичного перечисления денежных средств по реквизитам, указанным настоящим договором.

5.2.2. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

## 6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства РФ и возмещают причиненные другой стороне убытки в размере прямого действительного ущерба.

6.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.3. В случае просрочки оплаты Покупателем по настоящему договору, настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по требованию Продавца путем направления Покупателю уведомления о расторжении по адресу Покупателя, указанному в настоящем договоре. Договор в таком случае считается расторгнутым в течение 10 (десяти) дней с момента отправки Продавцом такого уведомления.

### 7. Разрешение споров

Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

### 8. Прочие условия

8.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества в соответствии с договором купли-продажи переходит на Покупателя с момента исполнения Продавцом своих обязанностей по передаче его Покупателю (п. 3.1 договора).

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору составляются в письменном виде и подписываются уполномоченными на это лицами.

8.3. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

### 9. Адреса и банковские реквизиты сторон

**Продавец**

**Покупатель**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ паспорт  
гражданина РФ: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО  
"СОВКОМБАНК"(БЕРДСК),  
Кор/счет банка 30101810150040000763,  
БИК банка 045004763,  
КПП Банка 544543001,  
ИНН 4401116480  
Счет получателя 40817810850223279809  
Получатель: КРУПИН НИКОЛАЙ  
ВЛАДИМИРОВИЧ

Финансовый управляющий Крупина Николая  
Владимировича

\_\_\_\_\_ / Заболотная А.О. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_