## ДОГОВОР О КУПЛИ-ПРОДАЖИ

## (ПРОЕКТ)

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Маркарян Ваник Шаваршович , именуемый (-ая) в дальнейшем "Продавец", в лице финансового управляющего Салов Алексей Геннадьевич, действующего на основании решения Арбитражного Суда Волгоградской области по делу №А12-7897/2025 от 13.05.2025, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем "Покупатель", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

|  |  |
| --- | --- |
| 1.1. | Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество):\_\_\_\_\_\_\_. |
| 1.2. | Продавец гарантирует, что указанное в п. 1.1. настоящего договора Имущество в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц. |

Или

|  |  |
| --- | --- |
| 1.2. | На Имущество зарегистрировано ограничение (обременение) права:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |
| 1.3. | Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся \_\_.\_\_.\_\_\_\_ на электронной торговой площадке «ТоргГрупп» (<https://bankrot.torggroup.org/>). |

### 2. Права и обязанности Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| 2.1. | Продавец обязан: |
| 2.1.1. | Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора. |
| 2.1.2. | Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.3. настоящего договора. |
| 2.2. | Покупатель обязан: |
| 2.2.1. | Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором. |
| 2.2.2. | Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт. |

### 3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

|  |  |
| --- | --- |
| 3.1. | Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп. |
| 3.2. | Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества. |
| 3.3. | За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора. |

### 4. Передача Имущества

|  |  |
| --- | --- |
| 4.1. | Имущество находится по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и передается Покупателю по указанному в настоящем пункте адресу нахождения Имущества. |
| 4.2. | Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту. |
| 4.3. | Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора. |
| 4.4. | Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора. |

### 5. Ответственность Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| 5.1. | За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором. |
| 5.2. | Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется. |

### 6. Заключительные положения

|  |  |
| --- | --- |
| 6.1. | Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:  - надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;  - расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях. |
| 6.2. | Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области. |
| 6.3. | Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации. |
| 6.4. | Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. |

### 7. Реквизиты сторон

**Продавец**

Маркарян Ваник Шаваршович

СНИЛС: 165-251-506 53

ИНН 343526573236

регистрация по месту жительства: 404106, Волгоградская область, г. Волжский, пр-кт. Ленина д. 271

Банковские реквизиты:

Получатель: Маркарян Ваник Шаваршович

ИНН 343526573236, КПП НЕТ ДАННЫХ

р/с 40817810850205389092 в ПАО "Совкомбанк",

к/с 30101810150040000763, БИК 045004763

Финансовый управляющий Маркарян Ваник Шаваршович

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** Салов А. Г.

**Покупатель**